

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
 расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 15  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			28	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			364,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			364,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	21,43	21,43	96 709,10	216 647,10
Работы по уборке придомовой территории	0,32	0,32	1 399,30	1 399,30
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,54	3,54	15 479,71	15 479,71
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,83	3,83	16 747,82	139 685,82
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,04	5,03	22 017,05	22 017,05
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,84	1,84	8 045,95	8 045,95
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	371,69	371,69
Работы по управлению МКД	6,78	6,78	29 647,58	29 647,58

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		103 495,50	41 352,95
Содержание и текущий ремонт		80 538,96	33 337,66
Коммунальные услуги		80 538,96	33 337,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		22 956,54	8 015,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 530,19	1 910,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 331,97	700,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 896,31	623,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 198,07	4 781,60
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		206 466,59	268 609,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 559,43	11 179,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 233,43	2 865,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 002,74	3 275,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 145,62	21 562,09
Содержание и текущий ремонт		182 525,37	229 726,67

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

